

قرارداد

موضوع قرارداد: اصلاح، ساخت و تجهیز سیستم استحصال اسانس با ظرفیت مخزن ۳۰۰۰ لیتر با قابلیت تولید اسانس و عرق گیاهان دارویی

نام جهاددانشگاهی: جهاددانشگاهی استان گلستان
نام سازنده: شرکت ماشین سازی هیرکان صنعت پازن

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۱۴

شماره: ۱۴۰۱/۰۸/۵۷۷

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

بیوست: دارد

این قرارداد به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی فی مابین جهاد دانشگاهی واحد استان گلستان به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۰۶۰۰۱ به آدرس: گرگان - خیابان شهید بهشتی - بهشت نهم به نمایندگی: آقای ابراهیم شهبازی با سمت رئیس که منبع در این قرارداد "جهاد دانشگاهی" نامیده می شود از یک طرف و شرکت هیرکان صنعت پازن به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۵۹۷۵۲ به آدرس گرگان، شهرک صنعتی آق قلا، صنعت ۱، کارگر ۱، مجتمع فنی حرفه ای، ماشین سازی پازن به نمایندگی آقای عبدالاکریم پازن با سمت مدیر عامل که منبع در این قرارداد "سازنده" نامیده می شود از طرف دیگر به شرح مفاد و مقررات و تعهدات ذیل منعقد می گردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از "اصلاح، ساخت و تجهیز سیستم استحصال اسانس با ظرفیت مخزن ۳۰۰۰ لیتر با قابلیت تولید اسانس و عرق گیاهان دارویی" که منبع در این قرارداد (طرح) نامیده می شود.

ماده (۲) محل اجرای طرح

محل اجرای طرح واقع در استان گلستان، شهرستان گرگان، شهرک صنعتی آق قلا می باشد.

ماده (۳) اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد.

الف- متن قرارداد

ب- پیشنهاد فنی طرح

پ- وندور لیست سازنده

ت- دستور کارها، صورت جلسات موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر در حین کار و در مدت قرارداد به امضای طرفین میرسد.

ث- آگهی تأسیس، روزنامه رسمی آخرین تغییرات و دارندگان حق امضا مجاز طرفین قرارداد

ج- شرایط عمومی پیمان (قانون و مقررات)

۳-۱: هرگاه بین مواد و فصول بعضی اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب فوق میباشد.

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد

ماده (۴) دستگاه نظارت

دفتر تخصصی کشاورزی و منابع طبیعی جهاددانشگاهی به نمایندگی آقای دکتر داراب یزدانی به عنوان دستگاه نظارت معرفی می گردد.

ماده (۵) مبلغ قرارداد

۱. مبلغ قرارداد جهت انجام موضوع قرارداد ۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عدد (سه میلیارد و یکصد میلیون میلیون ریال) می باشد.

۲. مالیات بر ارزش افزوده متعلقه به قرارداد علاوه بر مبلغ قرارداد بوده که پس از ارائه گواهی ثبت نام ارزش افزوده مطابق قوانین و مقررات قانون مالیات بر ارزش افزوده و ارائه فاکتور رسمی سازنده پرداخت خواهد شد.
تبصره ۱: مبالغ تعهدات مالی جهاددانشگاهی در هر مرحله پس از تایید ناظر قرارداد پرداخت خواهد شد.

جدول تفکیکی مبلغ قرارداد

ردیف	نوع کالا	مشخصات فنی	قیمت (ریال)
۱	مخزن اصلی	اصلاح مخزن ۳۰۰۰ لیتری موجود مطابق با طراحی فنی پیوست (۱) شامل مخزن اصلی به همراه درب مخزن، کوئل جریان مستقیم و غیر مستقیم و ترپ	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سبد نگه داری گیاه	سبد نگه داری گیاه استیل ۳۰۴ و ضخامت ۴ میلیمتر مطابق با طراحی فنی پیوست (۱) با	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	کندانسور	کندانسور با ظرفیت ورودی ۱۰۰۰ لیتر در ساعت مطابق با طراحی فنی پیوست (۱)	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	سپراتور	اصلاح سپراتور موجود به همراه با سایت گلس جدید مطابق با طراحی فنی پیوست (۱)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مخزن ذخیره	مخزن ذخیره عرق ۱۰۰۰ لیتری مطابق با طراحی فنی پیوست (۱)	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	پلتفرم	مطابق با طراحی فنی پیوست (۱)	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل (ریال)			۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد

ماده (۶) نحوه پرداخت

نحوه پرداخت مبلغ قرارداد مطابق جدول ذیل می باشد.

ردیف	پرداخت	درصد	مبلغ (ریال)	زمان پرداخت
۱	پرداخت اول	۴۵	۱,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	پس از عقد قرارداد به عنوان پیش پرداخت
۲	پرداخت دوم	۲۰	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از ساخت کندانسور و مخزن اصلی
۳	پرداخت سوم	۱۵	۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰	پس از ساخت سبد نگه داری گیاه و سپراتور
۴	پرداخت چهارم	۱۰	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از ساخت پلتفرم و اتمام ساخت دستگاه و پیش از حمل دستگاه به سایت جهاد دانشگاهی در گالیکش
۵	پرداخت پنجم	۱۰	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از انتقال خط تولید، اجرای کامل پایپینگ کل سیستم فراوری، راه اندازی و تست اولیه دستگاه

۱. جهاد دانشگاهی ۱۰ درصد از هر پرداختی از صورت وضعیت را به عنوان حسن انجام کار و ۵ درصد به عنوان حق بیمه قرارداد کسر و نزد خود نگهداری خواهد نمود، مبلغ مکسوره پس از ارائه مقاصد حساب صادره از سازمان تامین اجتماعی و تحویل قطعی به مسترد خواهد شد.

ماده (۷) مدت قرارداد

۱. مدت قرارداد جهت انجام موضوع قرارداد ۱۵۰ روز از تاریخ امضای طرفین قرارداد می باشد.
۲. تاریخ شروع قرارداد همزمان با امضای قرارداد و پرداخت پیش پرداخت مطابق ردیف یک ماده شش قرارداد می باشد.
۳. مدت قرارداد پس از انقضا می تواند در صورت توافق طرفین تمدید گردد.
تبصره ۲: با توجه در حال ساخت بودن سوله محل استقرار دستگاه استحصال اسانس در دهکده گیاهان دارویی گالیکش توسط جهاد دانشگاهی، تاریخ پایپینگ، نصب و راه اندازی و تست اولیه دستگاه حداکثر ۹ ماه پس از تاریخ عقد قرارداد مورد توافق طرفین قرار گرفته است. در صورت آماده بودن دستگاه جهت راه اندازی و نصب توسط سازنده و عدم تکمیل سوله توسط جهاد دانشگاهی، مقرر شد مبلغ ۱۰ درصد بابت پرداخت مرحله پنجم ماده ۶ قرارداد مذکور به پیمانکار پرداخت گردد. شایان ذکر است پس از تکمیل سوله توسط جهاد دانشگاهی، سازنده موظف است اجرای کامل پایپینگ کل سیستم فراوری، راه اندازی و تست اولیه دستگاه را انجام دهد و تضامین ماده ۸ قرارداد نزد جهاد دانشگاهی تا زمان و تست اولیه دستگاه باقی خواهد ماند و پس از تست اولیه و تایید ناظر و پایان کار طی یک صورت جلسه به سازنده عودت خواهد شد.

ماده (۸) تضامین

از طرف سازنده، تعداد ۷ برگ سفته به مبلغ چهار میلیارد ریال (با شماره های ۵۸۴۱۴۹ (یکصد میلیون ریال)، ۷۴۴۶۲۹ (دویست میلیون ریال)، ۷۴۴۶۲۸ (دویست میلیون ریال)، ۲۰۹۱۲۳ (پانصد میلیون ریال)، ۶۶۲۶۳۶ (یک میلیارد ریال)، ۶۶۲۶۳۷ (یک میلیارد ریال)، ۹۳۵۰۱۴ (یک میلیارد ریال))، جهت حسن انجام کلیه تعهدات به امور مالی جهاددانشگاهی تحویل گردد که پس از پایان کار طی یک صورت جلسه به سازنده عودت خواهد شد.

۸-۱: سازنده بایستی تمامی استانداردها، موارد کیفیت، انتخاب اجناس و مواد اولیه مناسب و متناسب با طرح ارائه شده در پیوست (۱) قرارداد را رعایت نماید. در غیر این صورت قرارداد فسخ و چک تضمین به اجرا گذاشته خواهد شد.

۸-۲: سازنده شروع و پایان هر مرحله را بایستی بصورت مکتوب به جهاددانشگاهی اعلام نماید تا جهاددانشگاهی نسبت به انجام تعهدات مالی خود اقدام لازم را انجام دهد

ماده (۹) ارائه جدول زمانبندی انجام کار

سازنده موظف است ۳ هفته پس از شروع قرارداد جهت انجام عملیات موضوع قرارداد، جدول زمانبندی انجام کار شامل WBS فعالیت های مختلف ارائه نموده که در آن اوزان فیزیکی هر فعالیت مشخص شده باشد.

ماده (۱۰) تحویل موقت

۱. پس از تکمیل کار و انجام تستهای لازم روی خط تولید و همچنین پس از تولید محصول مطابق با کیفیت مطلوب، کل موضوع قرارداد طی صورتجلسه ای تحویل موقت می گردد.

۲. تحویل موقت سیستم ها و پکیج های مختلف میتواند جداگانه و پس از تکمیل کار آن قسمت و انجام تستهای مورد نیاز صورت پذیرد.

۳. نصب، راه اندازی، تحویل موقت و تست دستگاه پس از ساخت سوله و حداکثر پس از ۱۵ روزکاری از زمان اعلام رسمی جهاددانشگاهی مبنی بر انجام تعهدات توسط سازنده صورت پذیرد.

ماده (۱۱) دوره تضمین

۱. حسن انجام کار تجهیزات، سیستم ها و پکیج ها و کل خط تولید برای مدت ۱۲ ماه از تاریخ تحویل موقت خط تولید توسط سازنده تضمین میگردد.

۲. چنانچه طی دوره تضمین معایب و نواقصی در کار مشاهده شود جهاددانشگاهی می تواند آن نقص را به سازنده گزارش نماید و سازنده موظف است حداکثر دو هفته پس از دریافت گزارش به هزینه خود نسبت به رفع عیب یا جایگزینی مورد معیوب با قطعه نو و یا هر عمل دیگری که منجر به کارکرد مطلوب تجهیزات و یا خط تولید شود، اقدام نماید.

۳. در صورت عدم اقدام سازنده در مدت دو هفته جهاددانشگاهی حق دارد نسبت به رفع عیب اقدام نموده و هزینه آن را از محل تضمین حسن اجرای کار برداشت نماید.

تبصره ۳: چنانچه به دلایل ناشی از عدم اجرای تعهدات جهاددانشگاهی پس از گذشت مدت زمان قرارداد و مدت زمان هایی که به دلایل مندرج در ماده ۱۶ به آن اضافه میشود، تحویل موقت عملیات موضوع قرارداد امکان پذیر نباشد، حداکثر مدت زمان گارانتی طرح، ۱۲ ماه پس تست اولیه و تایید ناظر (در تعهد سازنده) میباشد.

ماده (۱۲) مدارک فنی

۱. کلیه نقشه های اجرایی و فنی شامل Layout، پلان و نقشه های عمومی تجهیزات میبایست در یک نسخه Hard copy به جهاددانشگاهی ارائه شود.

۲. کلیه کتابچه ها و دستورالعملهای تجهیزات و دستگاهها در یک نسخه Hard copy همراه با فایل الکترونیکی (در صورت وجود) آن به جهاددانشگاهی ارائه میشود.

۳. سازنده موظف است پس از اتمام طراحی، لیست کامل ماشین آلات طرح همراه با مشخصات فنی آنها را به جهاددانشگاهی ارائه نماید.

ماده (۱۳) تعهدات سازنده

سازنده ضمن اقرار به داشتن توانایی فنی و مالی کافی جهت انجام موضوع قرارداد تعهد می نماید:

۱. کلیه سعی و توان خود را جهت انجام هر چه بهتر موضوع قرارداد به کار بندد.

۲. سازنده متعهد به رعایت اصول ایمنی طبق شرایط عمومی پیمان میباشد.

۳. سازنده متعهد به ارائه گواهی معتبر ثبت نام در مالیات بر ارزش افزوده به جهاددانشگاهی می باشد.

۴. کلیه اقلام، مصالح و تجهیزات را نو و دسته اول و با کیفیت مرغوب تهیه نماید.

۵. سازنده متعهد به دریافت گواهی استاندارد کلیه قطعات و دستگاه های مورد نیاز این قرارداد می باشد.

۶. سازنده متعهد می شود، امکان بازدید از شرکت و اطلاع از روند کار در بازه های زمانی مشخص وجود داشته باشد.

۷. دستگاه مطابق باطراحی فنی در پیوست (۱) که مورد تایید سازنده است و نکات فنی الحاقی در پیوست (۲) ساخته شود.

۸- پاپینگ توزیع کننده بخار در کف و بدنه دستگاه و کلیه اتصالات و شیرالات و گیج فشار و دما، ورودی و خروجی مخلوط بخار آب و اسانس و سایر تجهیزات مربوطه مطابق با طرح فنی پیوست (۱) بر عهده سازنده می باشد.

۹. نسبت به بسته بندی و حمل کلیه اقلام و تجهیزات به نحو مناسب اقدام نماید.

۱۰. آموزش پرسنل جهاددانشگاهی جهت راه اندازی و بهره برداری از خط تولید.

۱۱. سازنده متعهد به انجام دقیق کار مطابق جدول زمانبندی WBS می باشد.

۱۲. بعد از اتمام کار شرکت سازنده می بایست یک فقره فاکتور از دستگاه های ساخته شده ارائه نماید

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد

۱۳. سازنده متعهد می شود، جهت ساخت مخزن و سپراتور مطابق با طرح فنی ارائه شده از مخزن اصلی و سپراتور ساخته شده موجود در دستگاه استحصال اسانس به ظرفیت ۳۰۰۰ لیتر قبلی استفاده نماید.

۱۴. سازنده متعهد می شود، تمام تجهیزات غیرقابل استفاده دستگاه استحصال اسانس ۳۰۰۰ لیتری قبلی را به خریدار عودت دهد.

۱۵. سازنده متعهد می شود، مخزن اصلی از داخل و بیرون و سایر تجهیزات استیل را با گرین ۱۸۰ پولیش نماید

۱۶. کلیه کسورات قانونی بر عهده سازنده می باشد.

ماده (۱۴) تعهدات جهاددانشگاهی

جهاددانشگاهی در راستای اجرای هرچه بهتر طرح موارد زیر را تعهد می نماید:

۱. پرداخت مبالغ کارهای انجام شده توسط سازنده به موقع و پس از تایید ناظر قرارداد
۲. بکارگیری نیروی انسانی ماهر مطابق با نیازهای طرح جهت آموزش بهره برداری و تولید محصول
۳. تأمین مواد اولیه جهت تولید محصول
۴. تأمین مواد مورد نیاز جهت First Filling
۵. تأمین آب، برق و گاز مورد نیاز طرح
۶. تأمین ساختمان های تولیدی و جنبی مورد نیاز طرح مطابق نظر ناظر قرارداد
۷. تأمین و اجرای تمامی فونداسیون ها (در صورت نیاز)
۸. تأمین و اجرای عایق (در صورت نیاز)
۹. تحویل مخزن اصلی و سپراتور ساخته شده موجود به ظرفیت ۳۰۰۰ لیتر به سازنده جهت اصلاح

ماده (۱۵) نمایندگان طرفین

طرفین قرارداد پس از امضاء و شروع قرارداد کتباً و متقابلاً یک نفر را بعنوان مدیر پروژه به یکدیگر معرفی می نماید. پیگیری کلیه کارهای فنی و اجرایی به عهده مدیر پروژه می باشد. کلیه مکاتبات بنام و امضای مدیر پروژه می باشد. همچنین کلیه صورت جلسات فنی می بایست به امضای مدیران پروژه برسد. در صورتیکه تصمیم مدیر پروژه منجر به افزایش یا کاهش مبلغ قرارداد گردد صورت جلسات مربوطه می بایست به تایید امضاء کنندگان ذیل این قرارداد برسد.

ماده (۱۶) تاخیر

۱. چنانچه براساس برنامه زمانبندی ارائه شده از سوی سازنده و تأیید شده توسط جهاددانشگاهی هر مرحله از کار دچار تأخیر شده بطوریکه تأخیر ناشی از کار سازنده باشد یا سازنده نتواند تایید جهاددانشگاهی را در مورد تأخیر به عمل آمده اخذ نماید و به موجب آن تأخیر، تکمیل کار به تأخیر بیافتد، به ازای هر روز تأخیر در تکمیل کار ناشی از تأخیرات، جریمه ای معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) به جهاد دانشگاهی تعلق خواهد گرفت.

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد

۲. چنانچه براساس برنامه زمانبندی ارائه شده از سوی سازنده، و ماده شش این قرارداد (به غیر از تبصره ۲ ماده هفت) جهاددانشگاهی در هر مرحله پرداخت دچار تأخیر گردد بطوریکه جهاددانشگاهی نتواند تایید سازنده را در مورد تأخیر به عمل آمده اخذ نماید و به موجب آن، تکمیل کار به تأخیر بیافتد، به ازای هر روز تأخیر در تکمیل کار ناشی از تأخیرات، جریمه ای معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) به سازنده تعلق خواهد گرفت.

ماده (۱۷) حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف بین جهاددانشگاهی و سازنده اعم از اینکه این اختلاف مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد یا ناشی از تفسیر و تعبیر مفاد قرارداد و اسناد و مدارک منضم به آن باشد چنانچه طرفین نتوانند از طریق مذاکره و گفتگو به توافق برسند، در غیر این صورت موضوع به مراجع ذیصلاح قانونی کشور ایران ارجاع خواهد شد.

ماده (۱۸) فسخ قرارداد

جهاددانشگاهی میتواند در شرایط ذیل نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۱. افزایش مدت تأخیرات غیرمجاز مندرج در ماده ۱۶ به طوری که مبلغ جریمه تأخیر از ۵٪ مبلغ قرارداد تجاوز نماید.

۲. واگذاری کل کار از سوی سازنده به شخص ثالث بدون اجازه خریدار

۳. ورشکستگی یا انحلال شرکت سازنده

۴. عدم توانایی سازنده در انجام موضوع قرارداد.

۵. عدم تطابق کالای موضوع قرارداد با کالای ارائه شده از سوی سازنده با تایید ناظر قرارداد.

سازنده میتواند در شرایط ذیل تقاضای فسخ قرارداد را نماید.

۱. افزایش مدت تأخیرات مندرج در ماده ۱۶ به طوری که مبلغ جریمه تأخیر از ۵٪ مبلغ قرارداد تجاوز نماید.

۲. در صورت فسخ قرارداد، جهاددانشگاهی موظف به تسویه حساب فعالیتهای انجام شده تا آن مقطع پس از ارائه صورت وضعیت تایید شده توسط ناظر قرارداد می باشد.

تبصره ۴: فسخ قرارداد موجب رفع مسئولیتهای سازنده در مورد آن قسمت از کار که توسط وی انجام شده است، نمی گردد.

تبصره ۵: در صورت فسخ قرارداد کلیه هزینه های انجام شده توسط سازنده پس از ارائه صورت وضعیت تایید شده توسط ناظر قرارداد تا تاریخ فسخ بایستی از طرف جهاددانشگاهی تسویه گردد.

ماده (۱۹) مداخله دولت:

سازنده در هنگام عقد قرارداد اعلام می دارد که مشمول مقررات قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ نمی باشد.

ماده (۲۰) فورس ماژور:

چنانچه اجرای تعهدات هر یک از طرفین قرارداد به دلیل رخداد فورس ماژور که شامل حوادث قهری، جنگ (اعلام شده یا اعلام نشده) انقلاب (طغیان)، زلزله، آتش سوزی، سیل، اپیدمی، بلوکاژ و یا تحریم دولتها می باشد، متوقف گردد و یا براساس

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد

این اتفاقات تعهدات طرفین تحت تأثیر قرار گیرد، به محض رخداد این واقعه، قرارداد به مدت زمان مشخص شده در بند ۱۶ تعلیق پیدا می کند.

در شرایط وقوع فورس ماژور هیچ یک از طرفین قرارداد مسئول خسارات طرف مقابل که از این جهت ایجاد گردیده و یا تأخیر و خسارات مربوطه نمی باشد. چنانچه هر یک از طرفین قرارداد دچار حالت فورس ماژور شوند، به محض اطلاع از وقوع شرایط فورس ماژور طرف قرارداد باید طی نامه ای رخداد واقعه را به اطلاع طرف مقابل رسانده و به همراه نامه تأییدیه اداره صنایع و یا هر یک از ادارات مربوطه که در آن محدوده فورس ماژور رخ داده است ضمیمه نماید. طرف قرارداد که مورد حالت فورس ماژور قرار گرفته موظف است ترتیباتی اتخاذ نماید تا خسارات و یا تأخیرات فورس ماژور را به حداقل رساند و در اسرع وقت تلاش خود را جهت پاسخ به تأییدیه اتحادیه های مربوطه و در جهت حفظ کارکرد و تعهدات خود در زمان رخداد فورس ماژور مبذول نماید.

خریدار پس از حصول اطلاع موضوع را بررسی نموده و در صورت احراز حوادث قهریه حسب مورد تصمیم مبنی بر تمدید یا عدم تمدید اجرای قرارداد را اتخاذ نموده و مراتب را به صورت کتبی به اطلاع سازنده خواهد رساند.

ماده (۲۱) اقامتگاه

طرفین قرارداد ملزم هستند که در صورت تغییر نشانی حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نشانی جدید را کتباً به اطلاع یکدیگر برسانند در غیر این صورت کلیه مراسلات، آگهی ها، اخطار های قانونی به نشانی مذکور نافذ و معتبر و ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

ماده (۲۲) نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در سه نسخه که هر کدام حکم واحد را دارد مشتمل بر ۲۲ ماده و ۵ تبصره تنظیم و طرفین قرارداد با علم و آگاهی کامل از تمامی مفاد آن مبادرت به امضا و مبادله نمودند.

ابراهیم شهبازی

سرپرست جهاد دانشگاهی

واحد استان گلستان

ناظر قرارداد

مدیر کل دفتر تخصصی کشاورزی

و منابع طبیعی جهاد دانشگاهی

عبدالکریم پازن

مدیر عامل شرکت هیرکان صنعت

