

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۱
شماره: ۱۴۰۱/۸۱/۸۰
پیوست: دارد

پسمه تعلی

« قرارداد ساخت و نصب سوله »

ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد بین جهاد دانشگاهی واحد استان گلستان به شماره ملی ۱۴۰۰۵۷۳۵۴۸۹ و شماره تلفن ۰۱۷۳۳۳۴۵۹۶۱ به نشانی گرگان، خیابان شهید بهشتی، نبش بهشت نهم (آموزشگاه جنگل سابق)، که از این پس کارفرما نامیده می شود و شرکت کارن گستر پشرو با شناسه ملی ۱۴۰۰۴۱۳۷۱۵۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۹۹۹۱۳۳۶ به نمایندگی مهدی نداف پور به نشانی گرگان، لاله سوم، ساختمان لاله طبقه اول، واحد ۲ که از این پس پیمانکار نامیده می شود بشرح زیر به منظور ساخت و نصب سوله منعقد می گردد.

ماده ۲: موضوع قرارداد

تهیه نقشه های شاپ دراوینگ، ساخت و رنگ آمیزی و نصب قطعات یک دستگاه سازه فلزی سوله شامل ستون ها - تیرها و اتصالات به همراه لمیزکاری، سندبلاست با رنگ زدایی و یک دست رنگ آمیزی زینک کرومات به ضخامت ۸۰ میکرون، طبق محاسبات و نقشه های مهندسی تهیه شده و مورد تایید خریدار.

وزنی که بر اساس برآورد اولیه و صرفاً جهت عقد قراردادی باشد ۲۶.۰۰۰ کیلوگرم مطابق برآورد کارفرما که مورد تأیید ایشان می باشد.

ماده ۳: مشخصات محل اجرا

نشانی شهرستان گلیگتی، شهر صادق آباد، جنب روستای بیش اوینی، دهکده گیاهان دارویی جهاد دانشگاهی

ماده ۴: مشخصات فنی

الف) کلیه محاسبات و تهیه نقشه های مهندسی توسط کارفرما صورت پذیرفته که پیوست ۱ قرارداد است که جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

ب) تهیه ی نقشه های شاپ به عهده سازنده سازه فلزی، هزینه های نقشه برداری جهت کنترل دقیق کار بر عهده کارفرما میباشد.

پ) نوع ورق فولاد ST۲۷ می باشد

چ) بار اضافی (شامل بار جرتفیل) ندارد.

ح) ضخامت رنگ مورد توافق و مطابق محبت دهم ۸۰ میکرون میباشد انتخاب قام رنگ بر عهده ی کارفرماست.

ماده ۵: نظارت بر حسن اجرای قرارداد

نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده ناظر مورد تایید دفتر فنی و طرح های عمرانی جهاد دانشگاهی می باشد. ناظر می بایست در جریان مفاد قرارداد قرار بگیرد و در مراحل ساخت در محل پروژه حاضر گردد. لذا تطبیق تعهدات کارفرما و پیمانکار با مفاد قرارداد بر عهده ناظر می باشد و مشاهدات و توافقات جدید صورتجلسه و تحویل طرفین خواهد نمود.

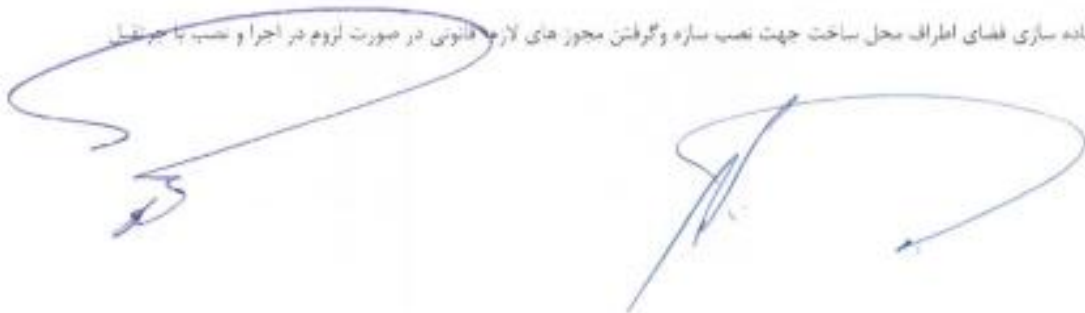
تبصره ۱: از سوی کارفرما یک نفر به عنوان ناظر مقیم به پیمانکار معرفی خواهد شد.

ماده ۶: تعهدات سازنده

- ۶-۱- ساخت و رنگ و نصب سازه سازه مطابق نقشه های ارائه شده از طرف کارفرما طبق پیوست ۱ و حمل سازه از محل کارگاه تا محل اجرای پروژه (ماده ۳)
- ۶-۲- تهیه لوازم و ابزارآلات جوشکاری و مشربال مصرفی در طول کار بر عهده پیمانکار میباشد.
- ۶-۳- هزینه ی ایاب و ذهاب و صبحانه و ناهار نیروهای مربوط به پیمانکار بر عهده شخص پیمانکار میباشد.
- ۶-۴- تامین پرسنل به عهده پیمانکار می باشد.
- ۶-۵- بیمه مسئولیت نیروهای محل نصب سازه بر عهده پیمانکار است. (بیمه ی محل اجرا تا سقف ۳ نفر قوتی و پرداخت هزینه های درمان مطابق قوانین بیمه ی کشور)
- ۶-۶- حضور به موقع در محل کار و رعایت مسائل اخلاقی و شئونات در حین کار
- ۶-۷- ساخت سازه ی سوله مطابق محت ۱۱ مقررات ملی و استانداردهای لازم
- ۶-۸- پیمانکار موظف است قبل از عملیات بتن ریزی فنداسیون نسبت به کنترل بیس یلیت ها اقدام نماید
- ۶-۹- پیمانکار موظف است قبل از حمل و اجرای نصب محل اجرا و محوطه اطراف آن را نزد یک شرکت بیمه ای بیمه نماید و کارفرما در قبال نیروی پیمانکار هیچ گونه تعهدی ندارد.
- ۶-۱۰- پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق واگذاری به غیر را ندارد.
- ۶-۱۱- پیمانکار موظف است اقلام و مواد و مصالح مورد نیاز را کمتر از ۱۰ روز کاری به کارفرما اعلام نماید.
- ۶-۱۲- پیمانکار موظف است صورت وضعیت خود را با توجه پیشرفت فیزیکی به موقع تهیه و ارسال نماید.
- ۶-۱۳- پیمانکار موظف است یک مهندس ناظر و سرپرست کارگاه به صورت تمام وقت که به تایید کارفرما رسیده باشد در هنگام نصب سازه در محل پروژه مستقر نماید.
- ۶-۱۴- در صورتی که مشخص شود در ساخت و نصب سازه سوله، از سوی پیمانکار قصوری صورت گرفته باشد، پیمانکار موظف به جبران خسارت پس از تایید ناظر فنی پروژه می باشد.

ماده ۷: تعهدات کارفرما

- ۷-۱- تامین آب و برق سه فاز مورد نیاز در محل اجرای سازه تا پای کار (کابل کشی و تهیه تابلو برق تا زیر کار در حیطه ی مورد نظرا
- ۷-۲- تهیه مقادیر فولاد ارائه شده از سوی سازنده و ملات گروت و تحویل مصالح مورد نیاز در محل کارگاه
- ۷-۳- تحویل آکس بندی بیس ها مطابق نقشه در صورتی که بیسها مطابق آکس بندی نقشه ها اجرا نگردد هزینه شاپ مجدد و تاخیر در برنامه زمان بندی بر عهده کارفرما خواهد بود.
- ۷-۴- آماده سازی فضای اطراف محل ساخت جهت نصب سازه و گرفتن مجوز های لازم قانونی در صورت لزوم در اجرا و نصب با مسئول



۷-۵- تأمین مصالح و حمل و نقل تا کارگاه ساخت واقع در شهرک صنعتی علی آباد بر عهده ی کارفرماست.

۷-۶- پرداخت به موقع مراحل ذکر شده در ماده ۹

ماده ۸: مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد جهت ساخت و نصب سازه طبق مشخصات عنوان شده در ماده ۲ قرارداد از قرار هر کیلوگرم ۷۰۰۰۰۰ ریال (هفت هزار تومان) و به مبلغ کل تقریبی ۱۸۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال (یکصد و هشتاد و دو میلیون تومان) می باشد. (مطابق وزن تقریبی عنوان شده در ماده ۲ قرارداد)
نشره ۲: بدیهی است پس از ساخت کامل سازه سوله، وزن دقیق مشخص شده و مبلغ دقیق محاسبه می گردد.

ماده ۹: طریقۀ پرداخت

- ۱- ۲۰ درصد مبلغ قرارداد معادل ۳۶۴۰۰۰۰۰۰ ریال (سی و شش میلیون و چهارصد هزار تومان) به عنوان پیش پرداخت در زمان عقد قرارداد در قبال ضمانت نامه بانکی و از جانب کارفرما به سازنده پرداخت می گردد.
 - ۲- ۲۰ درصد مبلغ قرارداد با توجه به پیشرفت کار و پس از حمل قطعات و تحویل آن به کارفرما بر اساس قبوض باسکول و پس از تایید ناظر و کارفرما از جانب کارفرما پرداخت می گردد.
 - ۳- ۲۰ درصد مبلغ قرارداد پس از پایان کار و تنظیم صورتجلسه تحویل موقت کار پس از تایید ناظر پروژه و کارفرما پرداخت می گردد.
 - ۴- ۱۰ درصد مبلغ قرارداد پس از پایان کار و تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی کار پس از تایید ناظر پروژه و کارفرما پرداخت می گردد.
- تبصره ۳: از هر پرداخت ۱۰ درصد به عنوان حسن انجام کار کسر می گردد که پس از پایان کار و تایید ناظر پروژه (دوره تضمین ۶ ماهه) و ارائه مفاد حساب بیمه در وجه پیمانکار قابل پرداخت است.

ماده ۱۰: مدت قرارداد

مدت زمان اجرایی قرارداد از تاریخ تنظیم قرارداد حداکثر ۳۰ روز مطابق با برنامه زمانبندی (پیوست ۲) می باشد. تاریخ شروع کار پس از پیش پرداخت می باشد. موعد تحویل کامل قطعات پیش ساخته ۲۰ روز کاری پس از دریافت پیش پرداخت و ۱۰ روز کاری نصب سازه می باشد.

در صورت عدم تهیه مصالح و عدم پرداخت به موقع و یا عدم وجود امکانات لازم جهت پیشرفت کار و مسائل جوی و یا هر مشکل که طبق نظر و توافق طرفین از پیشرفت کار جلوگیری کند به مدت قرارداد افزوده شده، در صورتی که کارفرما یا پیمانکار باعث بروز مشکل باشند، خسارت وارده به طرف مقابل برآورد شده، پیوست قرارداد می گردد و عملیات احداث ادامه می یابد.

ماده ۱۱: سایر شرایط

۱۰ روز قبل از شروع ساخت هیچگونه تغییری در مشخصات کالاهای مورد فروش (ماده ۲) پذیرفته نخواهد شد.

بین ۱۵ تا ۳ درصد پرتی عرف مصالح خواهد بود که این میزان پرتی تولیدی توسط پیمانکار نیز مشمول اجرت کلیبی ۷۰۰۰۰ ریال می‌باشد. بدیهی است پرتی ناشی از تهیه مصالح، مشمول اجرت برای پیمانکار نمی‌باشد و تمام پرتی‌ها اعم از تولیدی توسط پیمانکار و یا تهیه مصالح بایستی تحویل کارفرما صورت گیرد.

ماده ۱۲: جرایم قسح قرارداد

در صورت عدم اجرای به موقع قرارداد، پیمانکار موظف به پرداخت جریمه دیرکرد روزانه مبلغ ده میلیون ریال به کارفرما می‌باشد و در صورت رسیدن مبلغ جریمه به نصف مبلغ کل قرارداد این قرارداد به صورت خودکار قسح و پیمانکار علاوه بر پرداخت جریمه دیرکرد می‌بایست ۲۰ درصد از کل مبلغ قرارداد را در مطالبات کارفرما منظور نماید.

ماده ۱۳: مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر، تفسیر و اجرای این قرارداد موضوع بدو از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد در غیر اینصورت کارشناس یا کارشناسان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان در این خصوص مرجع حل اختلاف خواهند بود در غیر اینصورت مراجع قضایی صالح به رسیدگی می‌باشند.

ماده ۱۴: این قرارداد شامل ۱۴ ماده و ۳ تبصره بوده و مورد موافقت قطعی طرفین می‌باشد و در سه نسخه تنظیم گردیده است که هر یک دارای ارزش واحدی می‌باشند.

امضاء کارفرما
امضاء پیمانکار
مهدی ناداف پور
مدیر عامل شرکت کارون گستر پشرو
فرماندهی، فشار و استیل این شرکت پشرو
۱۳۹۵

امضاء کارفرما
امضاء پیمانکار
مهدی ناداف پور
مدیر عامل شرکت کارون گستر پشرو
فرماندهی، فشار و استیل این شرکت پشرو
۱۳۹۵